

## Vedtægter for Doktorparken Ejerlaug

1.

Foreningens navn er Doktorparken Ejerlaug. Dens hjemsted er Ellidshøj pr. 9230 Svenstrup.

2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesse, såsom

- a. at forestå forhandlingerne mellem grundejerne og myndighederne.
- b. at forestå vedligeholdelse evt. rengøring af den udstykningsområdet anlagte beplantning og vedligeholdelse af de i området beliggende fælles arealer, herunder stier og græsrabatterne langs vejen samt swimmingpool og boldbane samt forestå vedligeholdelse, rengøring m.v. af vejarealer inden kommunens evt. overtagelse af disse.

3.

Ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 6a og 7a Ellidshøj by og sogn er pligtige til at være medlem af foreningen, og kun sådanne grundejere kan være medlemmer.

4.

Hvert medlem svarer et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent.

5.

Foreningen afholder hvert år i april måned ordinær generalforsamling som indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved alm. brev. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen. Forslag fra enkelte grundejere må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning eller efter anmodning til bestyrelsen af medlemmer, der mindst udgør  $\frac{1}{4}$  af det samlede medlemstal. Indkaldelse hertil skal ske ved alm. brev og inden 14 dage derefter udfærdiges med 14 dages varsel.

6.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Kasserens fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
3. Valg af formand.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og evt. udvalg.
5. Valg af revisor.
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

7.

Ethvert medlem har en stemme pr. parcelhus. Der kan stemmes i henhold til skriftlige fuldmagter. Afgørelse træffes ved stemmeflertal, med mindre der efter vedtægterne udkræves særlig stemmeflertal. – Fuldmagter til at møde ved første generalforsamling er også gyldig for den anden generalforsamling med mindre de i mellemtiden er tilbagekaldt. Valg til bestyrelse foretages ved skriftlig eller mundtlig afstemning.

8.

Ændring af nuværende anvendelse af fællesarealer kræver ( jfr. dekl. pkt. 8 )  $\frac{2}{3}$  stemmeflertal af fremmødte medlemmer.

9.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages ved mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtages med 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

10.

Beslutninger der strider mod de på ovennævnte matr. nr. og derfra udstykkede parceller påhvilende servitutter, kan ikke gyldigt vedtages.

11.

Over det på en generalforsamling passerede indføres beretning i en af bestyrelsen autoriseret protokol med underskrivelse af dirigent og bestyrelsesmedlemmerne.

12.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse. Genvalg kan finde sted, bestyrelsen vælger selv kasser, mens formanden vælges af generalforsamlingen for en periode af 2 år. Valgbar til bestyrelsen er også parcelejerens ægtefæller.

13.

Foreningen tegnes af formand og/eller næstformand samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

14.

Revision af foreningens regnskab foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for 1 år ad gangen.

15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første gang til 31/12 1976.

16.

Bestyrelsen udfærdiger reglement og øvrige ordensbestemmelser.

17.

Vedligeholdelse og renholdelse af græsrabatterne (bede) påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke græsrabatterne ligger, idet flugten af parcelskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Bedene skal stedse holdes på en sådan måde at de er en prydding for omgivelserne, ligesom de stedse skal holdes og græsbesås således, at den plantemæssige karakter efter grundejerforeningsbestyrelsens skøn ikke ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning. Ligesom dekl. pkt. **20,24,25 og 26 skal overholdes.**

18.

Det på området udlagte areal som grønne områder skal stedse vedligeholdes og renholdes ved ejerlaugets foranstaltning.

Således vedtaget på generalforsamling **og ekstraordinær generalforsamling den 5/4 79.**

19.

Kun den parcel som har betalt skyldig kontingent har stemmeret på såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling. Ved tvivlsspørgsmål gælder kun gyldig kvittering som bevis på betalt kontingent. Numrene på restanter er tilgængelige på generalforsamlingen. (ændring april 1983).